

2025-05-22

Telge

Karlslundsgatan 10
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24412

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-22

Fastighet Morkullan 4	Bygg/Ombygg. år 1974/2012	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 68,5	Objektsnr 160-24412
Adress Karlslundsgatan 10	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-20	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Spis	Bytes. Beställa en tillval varmluftsspis.Telge åtgärdar	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl /frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats för disk.	
	Kyl		OK
	Kyl/Frys VH		OK
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Saknas . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Golv linoleum	En liten missfärgad på några ställen.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	En liten missfärgad på några ställen.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Vägg plastmatta		OK
Balkong	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Golv klinkers		OK
	Övrigt besiktn	Inglasningssbalkong i köket.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	