

2026-09-21

Telge

Höglandsvägen 1 B
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20828

Adress: Höglandsvägen 1 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-21

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 43,0	Objektsnr 030-20828
Adress Högländsvägen 1 B	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-07-23	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Spis	Plåtar samt galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Eluttaget över spisen ses över samt takarmatur bytes.Telge åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.	
	Snickeri	Städsåp finns,	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre små märken, klädkammare godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, svetsa om skarven.Telge åtgärder	
	Handfat	Hel porslin,	
	WC stol	Hel porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal märken samt mindre missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns .	
	Övrigt besiktn	Handdukstork el samt element finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Bättringsmålning foder mot hall.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Städning av lgh.Telge åtgärdar	