

2026-10-09

Telge

Bellmansvägen 9
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 001-20368

Adress: Bellmansvägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-09

Fastighet Enbåret 1	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 59,0	Objektsnr 001-20368
Adress Bellmansvägen 9	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-06	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, luck magnet ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 3,1st samt mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Kakel utan anmärkning	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin oras	
	Städskåp		OK
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Flertal märken/repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 1, 2st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv plast		
	Vägg målad	Mindre spikhål vägg2 och vägg4.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Dörr	2st Innerdörrar borttagna sedan tidigare. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Vägg tapet	Spikhål vägg1.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Badkar	Badkar finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork		OK
	Handfat	Hel porslin	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd vind källaren uppmärkt med lghnr. 1st innerdörr står i förråd.	
Klädkammare	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr		OK