

2025-05-09

Telge

Karlslundsgatan 8
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 176-24440

Adress: Karlslundsgatan 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-09

Fastighet Orren 9	Bygg/Ombygg. år 1983/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,0	Objektsnr 176-24440
Adress Karlslundsgatan 8	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-05-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl		OK
	Kyl/Frys		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Luckor byte	Fuktmärken på 1 st kökslucka under diskbänken.Lackas. Telge åtgärdar.	
	Spiskåpa		OK
	Frys VH Inbyggd		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel Kyl / en liten inbyggd frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	Silikon mellan kakel och diskbänken behöver bytas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	2 st plugghål på kakel ovanför diskbänken. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall	Vägg tapet	Några små fläck märken på vägg 3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	En magnet till 1 st garderobslucka sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Golv linoleum		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Några liten fläck märken på vägg 1,4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	3 st plugghål . Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	1 st vägguttag på vägg 4 sönder. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Liten fettfläck märkning på vägg 3 + små några spiker märken på vägg 4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	Byta ut 1 st handtag till en garderoblucka i sovrums. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Badkar finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten.	
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	Vattenlås under handfatet droppar vatten.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhetsförråd			
	Övrigt besiktn	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Tömning och städning. Telge åtgärdar.	