

2026-07-15

Telge

Humlestigen 10
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13313

Adress: Humlestigen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-15

Fastighet
Skyffeln 2

Bygg/Ombygg. år
1967/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
73,5

Objektsnr
082-13313

Adress
Humlestigen 10

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-07-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll	Galler och 3st plåtar finns.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	2st fryslådor trasiga. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd görs av Hg faktureras.	
	Bredd befintlig ugn/spis		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys VH	2st fryslådor trasiga. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare	Bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Ett skoskåp tas bort plugghål tätas. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Noden		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1 1st och vägg4 flera st. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd görs av Hg faktureras.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 4 2st. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd görs av Hg faktureras.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Badkar finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Klädkammare		
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr saknas(Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns,	
	Lägenhet		
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Övrigt besiktn	Persiennner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Ej hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns i BV besiktad och märkt med lgh-nr.	