

2026-09-07

Telge

Löwens väg 20 A
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 214-22574

Adress: Löwens väg 20 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-07

Fastighet
Hinken 2

Adress
Löwens väg 20 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1955/2009

Objektstyp
3 Rum och kök

Vån
Bv

Area
72,5

Objektsnr
214-22574

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-09-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Diskbänksbelysning, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	1st plåten saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor byte		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla i förråd.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken samt missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
Badrum	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
Klädkammare	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Matrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	