

2025-02-05

Telge

Storgatan 32 A
151 36 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 350-26233

Adress: Storgatan 32 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-05

Fastighet
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
97,0

Objektsnr
350-26233

Adress
Storgatan 32 A

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-02-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målade		OK
	Vägg målade	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktning	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Inne Lgh .	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
	Vägg målade	Tabort plast hängare som finns på väggarna och kabelkanal på vägg 4 + täta plugghål på vägg 4. utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Dörr Altan		OK
	Övrigt besiktning	En liten rivskada på vägg 3 bredvid balkong dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
	Vägg målade	1 st plugg hål på vägg 1. Tätas. Hg åtgärddar.	
	Hatthylla	Finne.	
	Övrigt besiktning		OK
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målade		OK
	Vägg målade		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Mikrovägsugn		OK
	Frys HH		OK
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd	Tidigare, 2 st tätade plugghål .Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av matta.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd	Ta bort kabelkanal och kamera som finns på vägg 4.utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärder.	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd	Tidigare, 2 st titade plugghål på vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd	Tätta plugghål på vägg1. Hg åtgärder.	
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Finns.	
Toaletterum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget tvättmaskin. Hg åtgärddar.	
	Tak målåd		OK
Klädkammare			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd		OK