

2026-10-29

Telge

Björkvägen 7 A
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 231-23561

Adress: Björkvägen 7 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-29

Fastighet Trollet 5	Bygg/Ombygg. år 1971/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 64,0	Objektsnr 231-23561
Adress Björkvägen 7 A	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-28	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	Mindre brännmärke . Hg Åtgärdar	
	Spiskåpa	Glasskydd saknas . Hg Åtgärdar	
	Vägg målad	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för för diskmaskin 45 Cm	
Hall			
	Målning övrigt		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Ok	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschplats		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas . Hg Åtgärda	