

2026-07-17

Telge

Myntstigen 1
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 143-32108

Adress: Myntstigen 1

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-17

Fastighet
Gaveln 3

Bygg/Ombygg. år
1971/1988

Objektstyp
1 Rum och
kökskåp

Area
30,0

Objektsnr
143-32108

Adress
Myntstigen 1

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-07-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar pga möbler.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Kyl HH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar pga möbler.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH med tub.	
	Brandvarnare	Saknas. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar pga möbler.	
	Noden	Saknas strömadaptar.Telge åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar pga möbler.	
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg 1 och 4.(3M) Patentering.Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
Lägenhet			
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	
	Lägenhetsförråd	Finns i BV besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns.	