

2025-05-16

Telge

Dalgatan 39
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 177-24551

Adress: Dalgatan 39

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-16

Fastighet Sparven 1	Bygg/Ombygg. år 1983/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 74,8	Objektsnr 177-24551
Adress Dalgatan 39	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Nårgar fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Kyl HH		OK
	Frys HH	Tidigare, sprickor på fryslåda. handtag sönder. Telge åtgärdar.	
	Luckor byte		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spiskåpa		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / inbyggd liten frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Montera kökskranen som Tb standard istället eget kökskran. Hg åtgärdar.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	3 st plugghål på vägg 1+ 2 st plugghål på vägg 2. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Montera hatthylla på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg 2 + 2 st plugghål på vägg3 + 2 st plugghål på vägg4. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
Sovrum 2	Garderob	Montera på plats 2 st Tb garderober . Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	12 st plugghål på vägg3. Täta plugghål eller tapetsera vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar .	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg1 + 2 st plugghål på vägg 3. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El och vatten .	
Klädkammare	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Några klotter + några hål på väggarna. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH Tub.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st.	