

2025-02-20

# Telge

Höglandsvägen 3 A  
152 31 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 030-20851

**Adress:** Höglandsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-20

Fastighet  
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år  
1949/1993

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
39,0

Objektnr  
030-20851

Adress  
Höglandsvägen 3 A

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Dörr	Köksdörr spruckit bytes Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Arbetsbänkar bytas. Telge åtgärdar.	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Saknas hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Badrum			
	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
	Plats för tvätt/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktat	Badkar finns.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktat		OK
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Lgh har 2 st en i vinden och andra i källare båda är besiktade och märkta med lgh-nr.	
	Övrigt besiktat	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktat	Hiss finns.	
	Övrigt besiktat	Balkong finns ej.	