

2025-12-01

Telge

Wibeliusgatan 4 A
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 319-25818

Adress: Wibeliusgatan 4 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-01

Fastighet
Pilen 4

Bygg/Ombygg. år
1947/1999

Objektstyp
1 rum och
kookskåp, ung

Area
22,3

Objektsnr
319-25818

Adress
Wibeliusgatan 4 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-11-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys HH		
	Mikrovågsugn		OK
	Kokplatta		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? En lten kyl + frys/ frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Tidigare, Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Trinett		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken på vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Noden	Finns.	
	Snickeri		OK
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel	Tidigare, 1 plugghål vägg 1, 2 plugghål vägg 3. Tätas, Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare Förberedd ej för tvättmaskin.		
Lägenhet			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Finns.	