2026-11-17

Telge

Forellstigen 7
151 39 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 175-25744

Adress: Forellstigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-17

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Flötet 1	1983/ 0	4 Rum och kök	95,6	175-25744

Adress	Vån	
Forellstigen 7	02	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin avlägsnas innan avflytt samt ev. skåp återmonteras, alternativt lämnas ansvarsförbindelse	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH		OK
	Frys HH		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Finns	
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Ok	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Duschkabin, Tillval	Utgånget tillval	
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	WC stol	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Vägg kakel+målad		OK
Toalettrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt portslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Terrass stor			
	Övrigt besiktn	Terrass finns	
Lägenhetsförråd			
	Lägenhetsförråd	3 st förråd tillhör lgh . 1 finns på balkongen 1 finns på vån 3 1 finns på forellstigen 1 förrådet	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Trall samt extra möbler som tillhör ej lgh avlägsnas avc hg ell alternativ ansvarsförbindelse lämnas .	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se