

2025-04-29

Telge

Silverstigen 5
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 146-32291

Adress: Silverstigen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-29

Fastighet Taket 3	Bygg/Ombygg. år 1972/1988	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 85,0	Objektsnr 146-32291
Adress Silverstigen 5	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Mellanbesiktning			Besiktningsdag 2025-04-22	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spiskåpa		OK
	Luckor byte	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kyl HH	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Frys VH	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Hall	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Hatthylla	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Vardagsrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Noden	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Badrum			
	Handfat		OK
	WC stol	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Badkar	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Handdukstork	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp+ uttag bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Toaletterum	WC stol	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Handfat	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Klädkammare			
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage		Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad		
		Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum		
Passage		Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg målad		
		Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad		
Passage		Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor byte		
		Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum		
Passage		Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	