

2026-09-29



Björknäsvägen 20
151 37 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 041-16304

Adress: Björknäsvägen 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-29

Fastighet
Måsen 2

Bygg/Ombygg. år
1958/1996

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
63,1

Objektsnr
041-16304

Adress
Björknäsvägen 20

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort lysrörsarmatur som ej Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Tidigare, Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd	1 st fryslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spiskåpa	Spiskåpa fungerar inte. Telge åtgärdar	
	Spis		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare, 2 st plugghål på vägg2. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	5 st fast garderob.	
	Snickeri		OK
	Brandvarnare	Finns,	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Hatthylla	Tidigare, saknas.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Fransk balkong	Finns i v-rum.	
	Övrigt besiktn	Ta bort lysrörsarmatur och kabelkanal. som ej Tb standard utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin avlägsnas innan avflytt, inkommande vatten plomberas med täckbricka sam el säkerställs. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för borttagning samt återställning HG åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp. (Finns ej plats).	
	Badkar	Finns i förråd (Montera på plats). Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns. ej bes.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	