

2025-04-25

Telge

Humlestigen 34
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13482

Adress: Humlestigen 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-25

Fastighet
Skyffeln 3

Bygg/Ombygg. år
1967/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,0

Objektsnr
083-13482

Adress
Humlestigen 34

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-04-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Kyl HH		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Tb standard 60 cm.	
	Separat håll	Ta bort fläck märken som finns på keramikhåll. Hg åtgärddar.	
	Frys VH		OK
	Separat ugn		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel Frys.	
Hall			
	Vägg målad	3 st plugghål på vägg 2 + 2 st på vägg 4 . Tätat plugghål utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Garderob	Garderob med 2 skjutdörr.	
	Linneskåp		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärddar.	
Vardagsrum			
	Vägg målad	Ta bort plast hängare och tätat hål på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Vägg målad	Ta bort plast hängare som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Övrigt besiktn	Garderob med 2 skjutdörr.	
	Vägg målad	Ta bort plast hängare som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Några liten repor märken under element.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel	2 st plugghål mellan kakel på vägg 3. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Toaletterum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad	Ta port eget skåp på vägg3 och täta plugghål . Hg åtgärdar.	
Balkong	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	