2026-11-11

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18470

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-11

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Zebran 5	1956/2003	1 rum och kokvrå, ung	29,5	025-18470

Adress	Vån	
Östergatan 10	01	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl	Inredning finns	
	Spis	2st plåtar + galler finns	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken/ 1st trasigt kökshandtag .Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskbänkbelysning		OK
	Armatur		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH + tub	
	Golv linoleum	Mindre märken/repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Tidigare Färgen krackelerat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Tidigare fåtal mindre märken repor samt mindre färg utanför dörren till klädkammare . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Borrhål vägg4,4st hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Balkong	Balkong finns.	
Badrum			
	Handfat		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Helt porslin .	
	WC stol		
		Helt porslin, rinner.Telge åtgärdar	
	Golv plast/våtutrymme		
		Mindre märken samt Ojämnt underlag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		
		Utan anmärkning	
	Tak målad		
		Utan anmärkning	
	Duschplats		
		Duschplats. ej badkar	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		
		Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn		
		Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare		
		Finns ej plats	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		
		Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd		
		Lägenhetsförråd finns ner i källare	
Klädkammare			
	Vägg målad		
		Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Golv plast		
		Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr		OK