

2026-08-21

Telge

Rådhusgatan 11
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-25060

Adress: Rådhusgatan 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-21

Fastighet
Jupiter 14

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
80,2

Objektsnr
289-25060

Adress
Rådhusgatan 11

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Täta plugghål som finns på väggarna. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Tätta plugghål på tak. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spiskåpa		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?		OK
	Förberedelse för diskmaskin	60 cm.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Övrigt besiktn	Hg vill att lämna kvar eget diskmaskin som finns i köket, den nya och gamla hyresgästen måste skriva under en ansvarförbendelse i kontoret.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH+Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tätta plåg hål som finns på väggarna, Plocka bort klistermärken som finns på vägg 4 , utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Täta plugghål . Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Fransk balkong	Finns.	
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 1 + 1 st plugghål på vägg 2. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Tätta plugghål på tak. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
Sovrum 2	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st garderob. Tidigare 3 st spegel biter klistrat på garderobslucka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Badrum	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Täta plugghål som finns på vägg 2. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st garderob.	
Klädkammare	Vägg plastmatta	Svetsa hål mellan 2 väggmatta på vägg 2. Telge åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Köktvätt	Övrigt besiktn		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. , vatten.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
Köktvätt	Badkar	Finns.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbller.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbller.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns balkonginglasning i s-rum 2.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind, ej bes.	