2026-11-09

Telge

Löwens väg 22 A
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 215-22599

Adress: Löwens väg 22 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-09

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Hinken 3	1955/2009	2 Rum och kök	56,4	215-22599

Adress	Vån	
Löwens väg 22 A	02	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Blandare		OK
	Dörr	Saknas (tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Finns orginal	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
Badrum			
	Badkar	Badkar finns . Mindre missfärgning .Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	