

2024-09-13

# Telge

Blåskäggs gränd 57  
151 65 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 157-12317

**Adress:** Blåskäggs gränd 57

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-13

Fastighet  
Gravyren 18Bygg/Ombygg. år  
1975/ 0Objektstyp  
2 Rum och kökArea  
60,5Objektsnr  
157-12317Adress  
Blåskäggs gränd 57Vån  
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2024-09-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Grönsakläda spricka. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin tas bort. Hg åtgärdar.	
	Snickeri	Saknas skåp monteras ett nytt skåp. Telge åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong inglasning finns.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast		
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad glasfiberväv	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Bottenventil bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	