

2026-06-12

# Telge

Storgatan 34  
151 36 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 350-26387

**Adress:** Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-12

Fastighet  
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år  
2014/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
46,0

Objektnr  
350-26387

Adress  
Storgatan 34

Vån  
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv klinkers		OK
	Vägg målad	Ta bort plastkrok som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Undertak		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, 2 st plugghål på vägg 2 + 1 st på vägg4. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Klädkammare			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Garderob	Finns	
	Hatthylla	Finns.	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
	Duschhörna		OK
	Dörr	Innerdörr ok, HKP anpassad med stödhandtag.	
	Övrigt besiktn	2 st larmknapp på vägg 1,4.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Tidigare, 6 st plugghål på vägg 3. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort fläckar på vägg 1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärda.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare, En repor på parkettgolv i mitten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, Saknas gardinbeslag.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
Köksdel			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Luckor byte		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, En liten spricka på kakel över diskbänken i hörnet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK