

2026-05-19

Telge

Bygdevägen 4
152 49 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 381-26545

Adress: Bygdevägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-19

Fastighet
Sobeln 3

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
59,5

Objektsnr
381-26545

Adress
Bygdevägen 4

Vån
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Mellanbesiktning

Besiktningdag
2026-05-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/repör. Slipas + vaxas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis varmluft m. induktion	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Badrum			
	Handfat		OK
	WC stol		OK
	Badkar		OK
	Golv plast/våtutrymme	Flertal mindre märken/fläckar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in	
	Badrumsskåp	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Flertal märken/repör. Slipas + vaxas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Garderob		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Noden	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv linoleum	Flertal märken/repör. Slipas + vaxas. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar innan ny hyresgäst flyttar in	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Linneskåp		OK
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärddar innan ny hyresgäst flyttar in	
	Hatthylla	Bytes. Telge åtgärddar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	Bytes. Telge åtgärddar innan ny hyresgäst flyttar in.	