

2025-08-29

Telge

Blåskäggs gränd 60
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12439

Adress: Blåskäggs gränd 60

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-29

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 59,5	Objektsnr 157-12439
Adress Blåskäggs gränd 60	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-08-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Fäste till dörrhyll trasig samt dörrhylla saknas .Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning	Dekorplastklistrad på kökslådor samt bänkskivor tas bort . Hg Åtgärdar	
	Vägg målad	Tryckskada på vägg 1 .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Ok	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas samt skåp återställas . Hg Åtgärdar	
	Dörr	Dörr saknas . Ny dörr monteras . Telge Åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Finns	
	Vägg tapet	Tapet/ Rivskada på tapet samt stora märken .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr till kläddkammare tryckskadad . Ny dörr monteras . Telge Åtgärdar	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapet skada samt flertalplugghål .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Dörr saknas . Ny dörr monteras . Telge Åtgärdar	
	Vägg tapet	Klotter på tapet . Patentering 13898.Tapetsering och hel målning 5474. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
Badrum	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad	Etablering målare .	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Ej besiktad	