

2025-01-31

Telge

Fornbacken 23
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 166-26389

Adress: Fornbacken 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-31

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
69,0

Objektnr
166-26389

Adress
Fornbacken 23

Vån
6

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-01-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V, lysrör och glimtändare bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela, Magnetlist duschvägg saknas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Rengöring av tak fran sot. Hyresgäst Rengöring taket. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Handdukstork	EI.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic slang bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Tak lampan bytes 1st. Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr trasigt lackas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Handdukskrok dubbel. Telge åtgärdar	
Hall			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Mindre repa på 1st garderobslucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge// 3st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderober 2st finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Tak lampan bytes 1st.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
Kök			
	Tak målad	Spricka mellan tak och vägg, vägg1/2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Inredning finns.	
	Luckor byte	4st luckor fuktskadat, lackas.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	1st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/ Repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys HH Inbyggd	Fryslådor 2st saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl HH Inbyggd	Inredning finns.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Spis varmluft m. induktion	3st plåtar saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Oras med anslutning för diskmaskin, Blandare sitter inte ordantligt.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Städskep finns, Inredning saknas.Hyresgäst åtgärdar, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för 595:-	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	5st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hyreshäst åtgärddar. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för 78:-	
	Dörr	Mindre märken mot V-rum. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Temperaturgivare vägg. Telge åtgärddar	
Vardagsrum			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	2st skador vägg1, 24st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg eller målar om . Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Golv - parkett/trä, läggning	1st trasigt stav samt brännmärke på parkett lagas. Telge åtgärddar	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hyreshäst åtgärddar. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för 78:-	
	Övrigt besiktn	Temperaturgivare vägg. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren på fornbacken 27, uppmärkt med lghnr.	