

2024-06-18

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26445

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-06-18

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,3	Objektsnr 348-26445
Adress Östergatan 43 A	Vån 9	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2023-12-21	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv klinkers	Kalk på klinkergolv Hyresgäst tvättar/rengör golv. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Övrigt besiktn	Koppling till handdusch ti wc ej standart Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberett för tvättmaskin/ Plombering saknas till avlopp och vattenutkast för tvättmaskin.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Förråd			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Flertal märken/sträck efter möbler /Lackas. Telge åtgärdar.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flertal märken/sträck efter möbler samtliga väggar. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH ej tub.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Övrigt besiktn	Mindre skada sockel vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Tätade borrhål vägg3. 3st Ingen åtgärd av Telge.	
	Kök		
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. 2st slag-skada. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Flertal märken/sträck efter möbler samtliga väggar. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl VH	Inredning finns.	
	Frys VH	2st trasiga fryslådår hyresgäst åtgärdar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand 1586:-.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Diskmaskin	Inredning finns/ mindre buckla i fronten.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Luckor lackning	2st luckor under diskbank fuktskadat Hyresgäst byter ut själv med samma kvalitet marbodal finns att köpa på beijer Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Armatur	2st utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Byt ut silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss. finns 2st	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Golv - parkett/trä,läggning	Större ytor dolt p.g.a. möbler/bohag, vid undangömda/uppkom av skador/onormalt slitage kan hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Flertal märken/sträck efter möbler samtliga väggar. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Tätade borrhål 2st.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Balkong	Balkong finns./ balkong dörren svårt att stänga. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken efter sängben. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Vägg målad	Flertal märken/sträck efter möbler samtliga väggar. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr/utan anmärkning. garderob finns med skjutdörr pax	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Passage	Vägg målad	Flertal märken/sträck efter möbler samtliga väggar. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	1st slag-skada framför förrådsdörr. Telge åtgärdar	
Balkong	Vägg målad	Flertal märken/sträck efter möbler samtliga väggar. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Övrigt besiktn		Glasstaket i balkongen hela.	