

2026-07-29

Telge

Höglandsvägen 6
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 001-20331

Adress: Höglandsvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-29

Fastighet
Enbåret 1

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
26,5

Objektsnr
001-20331

Adress
Högländsvägen 6

Vån
08

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-07-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Bänkspis		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl m frysack		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Ej förberett för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Etableringskostnad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Badkar finns.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns ,	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Klädkammare			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Betong golv. Ingen åtgärd av Telge.	