

2026-10-12

Telge

Granövägen 104
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11724

Adress: Granövägen 104

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-12

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 153-11724
Adress Granövägen 104	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Kyl		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	Mindre spricka på glasrutan tidigare . Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Noden		OK
	Noden	Nätadapter saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
Badrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel+målad		OK
	Handfat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Helt porslin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	