

2025-07-15

Telge

Dalgatan 41
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 177-24596

Adress: Dalgatan 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-15

Fastighet Sparven 1	Bygg/Ombygg. år 1983/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,3	Objektsnr 177-24596
Adress Dalgatan 41	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-14	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3 st plåtar samt galler finns	
	Frys VH	Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa	Fläkt filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Flertal kakelplattor över diskbänken lösa.Telge åtgärdar	
Hall	Golv linoleum	Flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas sedan tidigare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Garderob som är bredvid hatthylla sitter inte fast montera fast i väggen.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri	Garderob 3st finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	4st hål efter tak lampan hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken samt flertal tryckmätaren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Garderober 3st finns	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	4st borrhål vägg3 hyresgäster åtgärder,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Övrigt besiktn	Duschstång saknas sedan tidigare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns 2st, 1st finns på samma plan samt ner i källaren	