

2025-07-04

Telge

Algatan 34
152 41 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 037-18858

Adress: Algatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-04

Fastighet
Elefanten 14

Bygg/Ombygg. år
1957/2008

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
77,9

Objektsnr
037-18858

Adress
Algatan 34

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Spisfläkt tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll	3 st plåtar samt galler finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Strålsamlare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	karakteristisk kryddhylla under över skåp tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Innerdörr tas bort med gångjärn innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub, nycklar ej komplett, ringklocka saknas	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Snickeri	Garderob samt städskåp finns	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg4.Telge åtgärder	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas, gångjärn tas bort innan målning.Åtgärd vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Dörr	Liten tryckskada samt mindre hål mot v-rum. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Takuttag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 2st ses över inredning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
	Dörr	Flartal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, dörrhandtag bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Lägenhet		
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Tömning av lgh samt vindförrådet	
	Övrigt besiktn	Städning av lgh	
	Övrigt besiktn	2st innerdörrar på vindförrådet tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	OBS! Golv byte samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på golvmatta & tapet	