

2026-08-25

Telge

Blåskäggs gränd 62
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12449

Adress: Blåskäggs gränd 62

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-25

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 157-12449
Adress Blåskäggs gränd 62	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-08-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Frys VH		OK
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor byte		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Garderob handtag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		OK
	Duschplats		OK
	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Lägenhet städning.	
	Övrigt besiktn	Förebyggande åtgärder.	