

2025-05-26

Telge

Skiftesvägen 22
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17271

Adress: Skiftesvägen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-26

Fastighet Herrgården 1	Bygg/Ombygg. år 1966/1994	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 79,0	Objektsnr 075-17271
Adress Skiftesvägen 22	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-05-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Finns ej spisfläkt.	
	Luckor lackning		OK
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor byte	2 st luckor under diskbänk + 1 st kökslåda / Lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll	Fläckar på keramikhäll.	
	Kyl/Frys VH	3 st tryckmärken på frys dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Montera en köksskåp som saknas .	
Hall			
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Ta bort lysrörsarmatur och månera en takuttak. Telge åtgärdar.	
	Vardagsrum		
	Golv - parkett/trä,läggning	Parkett slipas och lackas Telgebostäder åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Sovrum 1		
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st tätade plugghål på vägg 4. Ingen åtgärd av telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Sovrum 2		
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badrum		
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Förberedd för tvätt. El. vatten .	
	Badkar	Emaljskada. Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Fläckar på några ställen Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Passage			
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Balkong	Garderob	2 st fast garderob.	
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	