

2024-08-30

Telge

Fornbacken 35
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 167-21638

Adress: Fornbacken 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-08-30

Fastighet
Turkosen 12

Bygg/Ombygg. år
1972/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,5

Objektnr
167-21638

Adress
Fornbacken 35

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-08-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Luckor byte	3st luckor under diskbänken lackas.Telge åtgärdar	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns.	
	Dörr	Innerdörr mot hall OK.	
	Dörr	Innerdörr mellan OK.	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Tidigare borrhål samt mindre märken på Kompaktpanel.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Dörr	Tillval säkerhetsdörr VH med tub beställt.Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns innerdörr OK, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge 1,5 kvm	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glasning hela.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken samt 3st fläck. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapet släppt vägg 2/4. Telge åtgärddar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr med glas OK.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr mellan OK.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 2st	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Handdukstork	El samt element	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Duschplats		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns ej badkar	
	Dörr	Mindre fukt ner till på insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktning	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktning	Stödhandtag vägg2.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktning	Hiss finns.	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Fungerande ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	