

2025-09-09

Telge

Silverstigen 12
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 145-32427

Adress: Silverstigen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-09

Fastighet Taket 2	Bygg/Ombygg. år 1971/1989	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 68,0	Objektsnr 145-32427
Adress Silverstigen 12	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-09-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Frys		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	WC stol	Helt porslin	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med belysning bytes .	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Passage		
Passage	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Lägenhet		
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	2 st förråd 1 på vå4 och 1 på bvå . Besiktad och märkt med lgh-nr	