

2026-10-28

Telge

Keramikvägen 25
151 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 180-17606

Adress: Keramikvägen 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-28

Fastighet
Tegelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år
1984/2010

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
98,0

Objektsnr
180-17606

Adress
Keramikvägen 25

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-10-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Frys	Tidigare, Saknas 2st fack till frys	
	Golv linoleum	Mindre märken/Några repor på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Diskmaskin	Tidigare tillval ej standardIngen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH		OK
	Snickeri		OK
	Dörr	Finns i förråd.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken/repor på några ställen. ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns i v-rum.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Plugghål på vägg 4. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns, Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Hall 2			
	Golv plast		
	Brandvarnare		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Vardagsrum		
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Sovrum 1		
	Golv linoleum	Några fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Patentering + tapetsering och hel målning på grund av fettfläck. Telge åtgärdar. Pat: 7917 kr. + Tap: 3647 kr.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Finns balkong.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Dörr		OK
	Vägg tapet	Plugghål + Rivskada på vägg1. Målas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns balkong.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschplats		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	WC + dusch		
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
Klädkammare	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av mobler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av mobler.	
	Tak målad		OK
Kokvrå	Golv plast		OK
	Kokplatta		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Ta bort fläck märken på vägg 2. Hg åtgärdar.	
Terrass stor	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns Hatthylla.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum .	
	Lägenhet		
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	2 st lgh dörr. VH + Tub - Vh ej Tub på vän 2.	