

2025-01-31

Telge

Humlestigen 23
151 62 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 083-13416

Adress: Humlestigen 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-31

Fastighet
Skyffeln 3

Bygg/Ombygg. år
1967/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,0

Objektsnr
083-13416

Adress
Humlestigen 23

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-01-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH	Grönsakslåda bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken/repur samt mindre nyansskillnader efter mattor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Städsåp		OK
	Övrigt besiktning	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Vattenutkast/ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. och montera köksåp istället som Tb ståndArbetet ska utföras fackmannamässigt . Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Vägg målad	Fel tätade plugghål + kabelkanal på vägg 1 . Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Ta bort plast barnlås. , utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikåp		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
Hall			
	Säkerhetsåp, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum	Mindre märken/repur samt mindre nyansskillnader efter mattor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fel tätade plugghål på vägg 3. tapetsering vägg3 . Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Garderob	3 st fast garderob.	
	Linnesåp	2st linnesåp.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Luckor lackning		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare och fläckar märken som finns på vägg 3. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns .	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Garderob	3 st garderober.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderober.	
	Vägg tapet	Ta bort en liten spikar som finns på vägg 1. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet	Fel Tätade plugghål på vägg 4. Tapetsering vägg 4. Telge åtgärddar.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Montera på plats. Hg åtgärddar.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Vattenutkast/ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum .	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns, ej bes.	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub .	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	