

2026-08-31

Telge

Silverstigen 14
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 145-32408

Adress: Silverstigen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-31

Fastighet Taket 2	Bygg/Ombygg. år 1971/1989	Objektstyp 5 Rum och kök	Area 128,0	Objektsnr 145-32408
Adress Silverstigen 14	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-27	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Frys VH	3 St fryslådor saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas och anslutningar plomberas .Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Vred saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl VH	Grönsakslåda saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Saknas	
Hall 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Tryck märke .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Tryck märke .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 3	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
WC + dusch	Badkar	Badkar finns	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
WC + dusch	WC stol	Helt porslin	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschkabin, Tillval	Finns ej	
WC + dusch	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Spricka .Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
WC + dusch	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp bytes . Telge åtgärdar.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum	Missfärgning .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vardagsrum 2		
	Golv linoleum	Tryck märke .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden		OK
	Balkong stor		
	Övrigt besiktn	Balkong samt 2st uteplatser finns	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Tömning och städning : Fakturan kommer i efterhand	
	Etableringskostnad	Etablering målare	
	Övrigt besiktn	Kontrollera el dragning i badrummet och i lgh .	