

2026-06-16

Telge

Bränningestrandsvägen 119
151 39 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 310-25778

Adress: Bränningestrandsvägen 119

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-16

Fastighet
Aagnet 2

Bygg/Ombygg. år
1998/1998

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
57,8

Objektsnr
310-25778

Adress
Bränningestrandsvägen 119

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Torktumlare lgh		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Undertak		OK
	Målning övrigt		OK
	Brandvarnare		OK
Kök			
	Frys		OK
	Kyl		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Separat ugn		OK
	Separat håll		OK
	Förberedelse för diskmaskin		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ej förberedd för diskmaskin	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Skiffervägg (Vägg 1) avlägsnas samt väggen målas, Telge åtgärd	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.// Utapåliggande av tidigare hg . Ingen åtgärd av Telge.	