

2026-09-25

Telge

Fornbacken 63
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21837

Adress: Fornbacken 63

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-25

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 41,5	Objektsnr 168-21837
Adress Fornbacken 63	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2026-09-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Mindre märken stor repa utanför diskmaskin.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Inredning finns /utan anmärkning	
	Spis m. keramikhäll varmluft		
	Kyl/Frys HH		
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Blandare		OK
	Kolfilterfläkt		
	Spis m. keramikhäll varmluft	3+1 utan anmärkning	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Vägg tapet		
	Tak målad		OK
	Kolfilterfläkt	Spisfläkt ska inte vara kopplat till ventilation kanal.Telge åtgärdar	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH + tub	
	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Hatthylla		
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Tak målad		
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Badrum	Vägg målad	Tapetsering helmålning. Telgebostäder åtgärdar.	OK
	Tak målad	Tak målas	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
	Golv klinkers		
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin,	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork		
Balkong	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Utplats med stenplattor 6st rader samt staket och plast tak. finns/ Uteplats ska återställa av hyresgäst .Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	