

2024-02-16

Telge

Algatan 32
152 41 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 037-18853

Adress: Algatan 32

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-16

Fastighet
Elefanten 14

Bygg/Ombygg. år
1957/2008

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,2

Objektsnr
037-18853

Adress
Algatan 32

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-02-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Finne ej innerdörr till köket.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	2st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin. FM	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	Diskbänkbelysning utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Täcksida mellan spisen och diskbänk saknas. Telge åtgärdar	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Snickeri	Täcksida mellan spisen och diskbänk saknas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg4 sitter inte ordentligt ses över.Telge åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Brandvarnare	Brandvarnare Finns	
	Golv linoleum	Mindre missfärgning efter mattan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp	Städsåp finns. handtag ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob 1st finns.handtag ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tätade borrhål vägg1, 2st samt vägg4,Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Golv plast	Mindre missfärgning efter garderober. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Garderob	Garderober 4st finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Garderob		
Sovrum 2	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Garderob		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Garderober 2st finns, handtag ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Handfat	2st Litet slagmärke. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Fåtal tätade borrhål vägg1/2/3/4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utann anmärkning.	
	Handdukstork	Vattenburen värme.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Snickeri		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	