

2025-07-15

Telge

Rödbloms gränd 49
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12191

Adress: Rödbloms gränd 49

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-15

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 156-12191
Adress Rödbloms gränd 49	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-08-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Ses över inredning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast	Slipas och bonas.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas	
	Spis m. keramikhäll	3 st plåtar samt galler finns/ 1st platta missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri	Garderob 1st samt städskåp finns	
Vardagsrum			
	Golv plast	Flertla mindre märken+ små jack. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Ljusarmatur vägg4 tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V samt enkel spegel över handfat	
	WC stol	Hel porslin	
	Duschplats	Badkar finns ej	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak	Utan anmärkning.	
Balkong	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Tömning av lägenheten/ Fakturera hg efter tömning	
	Övrigt besiktn	Städning kostnad	