

2026-05-15

# Telge

Bellmansvägen 11  
152 31 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 001-20372

**Adress:** Bellmansvägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-15

Fastighet  
Enbäret 1

Bygg/Ombygg. år  
1949/1993

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
59,0

Objektsnr  
001-20372

Adress  
Bellmansvägen 11

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-07-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH	Kyl frys VH med ö skåp 70cm bytes.Telge åtgärder	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 2st samt galler finns	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Flertal märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mellan utan anmärkning, ses över handtag.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	El kabel vägg 1 ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri	Garderob finns,	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, rensar allt som inte är TB standard. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare golv ua	
	Dörr	Klädkammare innerdörr utan anmärkning	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Liten stjärna vitt bottenventil. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Samtliga borrhål tätas med silikon samt stång tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag, mindre rost på vänstra dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Trapphiss tas bort. Telge åtgärder	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Städning av lgh.Telge åtgärder	