

2025-06-11

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26468

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-11

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
5 Rum och kök

Area
108,7

Objektsnr
348-26468

Adress
Östergatan 43 A

Vån
14

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork el samt el golvvärme	
	Plats för tvättm/torkumlare	Förberett för tvättmaskin, Plombering saknas samt vattenlås till tvättmaskin.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Duschblandare bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Övrigt besiktn	Silikon ZON1 bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Ventilationsdon saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Förråd			
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob	Garderob 1st finns.	
Hall			
	Golv klinkers		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök		2st klinkers trasiga bytes.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Hatthylla med kroklist finns	
	Snickeri	Städsåp finns.	
	Snickeri	Garderob 2st finns.	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Bytes. Telge åtgärdar	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Frys HH	Inredning finns.	
	Kyl HH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Bytes. Telge åtgärdar	
	Snickeri	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Diskbänksbelysning 2st utan anmärkning	
Hall	Snickeri	Sopsortering ej komplet bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Snickeri	Luckor 2st under diskbänken lackas.Telge åtgärdar	
	Spiskåpa	Spiskåpa bytes.Telge åtgärdar	
	Diskmaskin		
Balkong	Mikrovågsugn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Spotlight tak utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Handtag för balkongdörr Trasigt.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, Glasstaket i balkongen hela.	
	Snickeri	Garderob 4st finns sesöver inredning vid förebyggande besök.	
	Snickeri		OK
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, 2st borrhål vägg3 tätas med vit latex. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Sovrum 3			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 4	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob 1st finns.	
	Passage		
WC + dusch	Golv - parkett/trä,läggning	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob 1st finns.	
	Övrigt besiktn	Duschblandare bytes.Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
Duschplats	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel utan anmärkning	
	Duschplats		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong		1st glasdörr hela.	
	Handdukstork	El golvvärme	
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	
Terrass	Övrigt besiktn	Stort terrass finns	