

2026-07-08

Telge

Östergatan 24
152 43 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 022-18248

Adress: Östergatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-08

Fastighet
Dovhjorten 3

Bygg/Ombygg. år
1955/2009

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
87,2

Objektsnr
022-18248

Adress
Östergatan 24

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys		OK
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Kyl/frys inbyggd HH .bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor byte		
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Snickeri	Gångjärn med dörr tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mellan lackas. Telge åtgärdar	
Hall			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla byttes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1	Noden		OK
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Sovrum 2	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärddar	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Sovrum 3	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärddar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Målning övrigt		OK
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärddar	
	Dörr	Tidigare mindre sprickan i glas.Telge åtgärddar	
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp, lysrör bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärddar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Snickeri	Tröskel bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Torkställning bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Toaletterum			
	Golv klinkers		
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
Passage			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad		
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Gångjärn samt dörren tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Snickeri	Trösklar bytes.Telge åtgärdar	