

2026-05-12

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18482

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-12

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 rum och
kokvrå, ung

Area
29,5

Objektsnr
025-18482

Adress
Östergatan 10

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Kyl VH	Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med Telge	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt tidigare tätade borrhål vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
	Dörr		OK
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	