

2025-03-04

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 025-18481

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-04

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 rum och kök,
ung

Area
36,5

Objektsnr
025-18481

Adress
Östergatan 10

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis	3st plåtar + galler finns 55B 23V, Justering av ugnslucka. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge, Gångjärn tas bort Innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns/utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Blandare		OK
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Målning av karm efter borttagning av gångjärn. Telge åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Tak målad	Takfärg Krackelerar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon tröskel mot badrum vid förebyggande besök	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besikt	Reformbeslag finns.	
	Balkong	Balkong finns.	
	Dörr	Innerdörr med glas mindre märken samt mindre spricka i lack mot hall, vit målat. Ingen åtgärd av Telge, Innerdörr går ej att stänga justering av innerdörr vid förebyggande besök.	
	Övrigt besikt	Vägguttag vägg1 samt vägg4 bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag. H	
	Handdukstork		OK
	Dörr	Innerdörr mindre märken vit målat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besikt	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Övrigt besikt	Tvålhållare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besikt	Dra nytt silikon ZON1. vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Övrigt besikt	Hiss finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr mindre märken vit målat mindre hål på insida. Ingen åtgärd av Telge.	