2026-11-25

Telge

Rådhusgatan 11
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-25062

Adress: Rådhusgatan 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-25

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Jupiter 14	1991/ 0	2 Rum och kök	56,8	289-25062

Adress	Vån	
Rådhusgatan 11	03	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Täta 5 st plugghål på vägg 1. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys HH		
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad Kyl / Frys.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	2 st plugghål på vägg2 + 1 st plugghål på vägg 4 . Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Ta bort 5 st plast krok på vägg 1 utan att lämna skada eller spår märken + Täta 3 st plugghål på vägg 2 .Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Fransk balkong	Finns.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg 1 + 6 st på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Tidigare, En liten missfärgade på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg plastmatta		OK
	Badkar	Finns. En liten Emaljskada på kanten. Ingen åtgärd av Telge.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK