

2026-04-22

Telge

Flisvägen 4
152 55 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 370-26753

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-22

Fastighet
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
34,3

Objektnr
370-26753

Adress
Flisvägen 4

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsgugn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp finns.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Klädkammare			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg4, 1st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tätade borrhål 2st vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Garderob	Garderober 2st	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Linnesåp	Linnesåp finns.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Mindre reva på parkett och sparksockel, ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städskåpet. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	