

2026-01-21

Telge

Fornbacken 11
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21445

Adress: Fornbacken 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-21

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 40,5	Objektsnr 166-21445
Adress Fornbacken 11	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-01-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Luckor byte	Flertal luckor mindre vattenskador/nött i kanter. Ingen åtgärd av Telge	
	Spis varmluft m. induktion	3st plåtar + galler finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad		OK
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök, Mindre rost i fronten.Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri	Skiva bredvid kyl/frys, vattenskadad nedtill.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Flertal märken 1st dörrblad. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Tidigare hyresgäst har tapetserat vägg3 (rivskada) . ej godkänt/fackmannamässigt utfört, tapetsering av vägg3. Telge åtgärder	
	Snickeri	Städsåp finns.	
	Snickeri	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Fönsterbrädan sitter löst .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Takfärg färg flagnar på flera ställen. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	1st garderobslängd med skjutdörrar, inredning finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH med tub, Ringklocka bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Fåtal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tidigare hyresgäst har tapetserat samtliga väggar. ej godkänt/fackmannamässigt utfört.Ingen åtgärd av Telge,Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns.	
	Noden	Plombering saknas, strömadapter finns	
Badrum	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Strömbrytare lös ses över	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Handfat	Tidigare mindre spricka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	EI	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns vägg3	
	Dörr	Innerdörr ok, nött i kanter nedtill. Ingen åtgärd av Telge	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källare, uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	