

2025-06-23

Telge

Myntstigen 17
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 143-32249

Adress: Myntstigen 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-23

Fastighet
Gaveln 3

Bygg/Ombygg. år
1971/1988

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
77,8

Objektsnr
143-32249

Adress
Myntstigen 17

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spiskåpa		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl VH		OK
	Frys VH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
	Snickeri	Bänkskivor bytes .Telge åtgärdar.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	Handdukstork		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med belysning bytes .Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Toapappershållare saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Förråd			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Lgh städning	
Etableringskostnad			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Etablering målare	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	