

2025-07-31

Telge

Rönnvägen 8 A
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 230-23478

Adress: Rönnvägen 8 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-31

Fastighet Jätten 1	Bygg/Ombygg. år 1969/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 61,9	Objektsnr 230-23478
Adress Rönnvägen 8 A	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-30	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Kyl/Frys VH med överskåp bytes .Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Spis B0700 .Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Vägg 1 fondvägg . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Balkong		
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Dörr	2st innerdörrar i förråd v-rum+kök . Hg Åtgärdar	